

第1章 初めての大きなお買いものは、わからないことだらけ

教習所に通わずいきなり公道に飛び出している!?	14
知っていますか!? 現在の不動産業界の事情	17
いきなり家を買ってしまう今の30代	20
「今が買い時!」という罠	22
持家制度は国土が狭い日本の景気浮揚策であった!	23
今すぐ? 頭金を貯めてから?	25
「お金」を理解して得する買いものをしよう!	27
投資マネーに気を付けて! — 実需か、バブルか —	29
ここで豆知識! 人口減少時代に不動産の資産価値は、どうなる!?	32

第2章 では何が本当で誰を信じれば……？

「東京オリンピックまで価格が上がるから早く！」に要注意!!	40
オリンピック施設建設により建築関係の人件費が上がる?	41
オリンピックに関係なく、すでにマンション価格は高騰!?	42
時代の雰囲気にならずに自分軸で納得のいく住宅購入を……	44
「低金利の今が買い時！」は本当か?	46
同じ日本でもこんなに違う!? 不動産の資産価値	47
そもそも家は「買う」ものなのか?	49
テコの原理で未来資産の先取りに	51
持家と賃貸の違いを比べよう — 持家がいいのか、賃貸がいいのか—	53
賃貸は自分のお金で大家さんの胃袋を満たしている!?	55
もしものとき! 賃貸はNGで持家はOKという話	56
誰と誰の契約なのか?	57
万が一! が起きたときの安心感とは? (転職、病气、不慮の事故死)	59

ここで豆知識！ 買えない人の特徴 — 物質面・精神面から考える — ..... 62

### 第3章 住宅ローンこれだけは必ず押さえておこう！

「家が欲しい」と思ったときから家賃はコストに変わる!? ..... 68

安心して家を探すためにお財布の中身を理解していますか? ..... 70

住宅ローン 勘違い事例集 ..... 73

徹底解剖!! 住宅ローン審査ってどんなもの? ..... 87

住宅ローン審査の種類(4種類) ..... 88

つまり、あなたが買える人である! ということを証明する!! ..... 96

やはり信用問題が大切!! では誰を信じればいいのか? ..... 97

ここで豆知識! 頭金の必要性は時代と場所とともに変わる!? ..... 98

第4章 公平中立な不動産のプロ！ —住まい選びの総合医とは—

目に見えないことに意識を向ける —ネガティブ情報を先取りしよう—

古地図がすべてを物語る？ 災害に強い土地とは……

海面よりも低い街と川沿いに潜む地球温暖化のリスク

いつの時代も豊かになると人は地盤のいい場所に住みたがる!?

自然災害だけではなく「人的災害」のリスクを知る!?

ここで豆知識！ 住まい選びの総合医の使命と不動産パートナー探し

116 112 110 109 105 102

第5章 あなたはなぜ家が欲しいのですか？

あなたにとって、家とは何ですか？

焦らなくても理想の家に出会える

好きな場所、誇りを持てる場所に住もう

128 125 122

第6章 スバリ！ 信頼できる不動産のプロはあなたと不動産の未来を語れる

夢を実現するのは、いつ？ 人生劇場には2つのステージがある	129
ライフステージで変わる必要な間取り	131
売却しながら住まう方法もあり	132
価値観の違う夫婦が足並みを揃える	135
基礎固めをした上でワクワク感を持つとう！	142
右脳と左脳をバランスよく使う！	143
ここで豆知識！ あなたの家族が笑顔になる住まいとは	144
配偶者や家族とのコミュニケーションが成功のカギ	144
不動産会社選びのキホンの基本	150
大手は情報が豊富なのか — 支店同士の縄張り争い—	154
不動産・住宅業界の営業マンとはどのような存在なのか	157

営業マンの本質を探る5つの質問	161
良い営業マンは物件を売るのではなく、クライアントの問題を解決してくれる	164
住宅展示場で気を付けること	167
なぜ分譲住宅はローコストなのか？	169
プチリフォームをしてカスタマイズ！	171
将来のあなたとの対話の家選びの成功のカギ	176
ここで豆知識！ なかなか売れない、その理由 — 不動産業界の困り込み問題 —	178

おわりに 184

読者限定特典 191