

目次

まえがき 2

第1章

こんなはずではなかった…… 10

ケース1 相続税額が多額になってしまった

11

ケース2 家族関係が崩壊

14

第2章

今からできる生前の対策 17

「認知症が心配」

19

- コラム 早め早めの対策を！―― 24
- 「子どものいない夫婦が考えるべきこと」―― 25
- コラム 身元保証団体―― 27
- 「ペットの事が心配」―― 29
- 「今後使う予定のないまとまった現預金がある」―― 32
- コラム 個人年金保険の活用―― 34
- 「まとまったお金を子どもや孫にあげたい」―― 36
- 「納税資金がない」―― 41
- コラム 不動産賃貸物件を持っている―― 42
- 「タワーマンション増税と節税効果」―― 43
- 「特定の子どもに財産を多く遺したい」―― 46
- 「死後に不動産を相続人以外に贈与したい」―― 51
- 「介護リフォームをしたい」―― 53
- 「固定資産税納付書を見たことがない」―― 56
- コラム あなたの建物は登記されていますか？―― 59

第3章

なぜ遺言が重要なのか

74

コラム あなたの土地を次の人に安心して引き継がせるには……

61

「労災のことを教えてほしい」

62

「会社経営者が考えること」

69

コラム 家のことは妻に任せているから

72

「遺言とは」

75

「遺書と遺言書」

78

「遺言書がないけれど大丈夫ですか？」

80

「遺言書がなく他界した場合」

83

「遺言書を書くことをお勧めする人」

85

「親や夫に遺言書を書いてもらいたい」

88

「付言事項の活用を」

91

- 「やっぱり採めた。遺産分割協議が進まない！」――
- コラム 遺産未分割の場合の相続税申告――
- 「遺言書が出てきた。自分の取り分がない!？」――
- コラム 弁護士費用の種類・目安――
- 「遺産といっても借金ばかり？ さてどうする？」――
- コラム 遺産分割協議書は必要なのか――
- 「不動産を相続した」――
- 「空き家を相続した」――
- コラム 道路と土地の関係について――
- 「不動産鑑定評価を使って相続税を安くできる場合」――
- 「相続税評価額と市場価格の違い」――
- 「他界後に公的な機関から支給されるものがわからない」――
- コラム ケガ？ もしもの時に知っておこう、障害年金のこと――
- 134 131 127 125 123 117 114 113 109 105 101 99 96

付録

【相続の知識編】

140

「知らない相続人がいることが判明した」―― 135
「親に離婚歴がある」―― 138

届出一覧―― 141

遺言書の基礎知識―― 143

相続税の基礎編―― 151

資産別評価方法―― 156

申告に必要な書類―― 159

贈与税の基礎知識―― 163

あとがき
168