

第1章

家を買うことは人生を考えること

11

どうして家が欲しいですか？

.....

12

マイホームにも必要な出口戦略

.....

18

マイホーム購入後の生活イメージは？

.....

21

家を買うことで不自由が増える

.....

27

マイホームと同時に実家の将来も考える

.....

36

contents



## 第2章

### 家を探す前にお金を考える

41

～買う前も買ってからでも常に付きまとうお金～

人生の三大支出を考える	42
教育費のピークとあなたの年齢を考える	46
教育費をどう準備するか？	51
教育費の準備が間に合わなかった場合	57
貸してくれる金額と返せる金額は違う	63
マイホーム予算は今の家計より未来の家計から算出する	68



第3章

家を買うならパートナーが重要

73

夢の魔法の世界 住宅展示場

.....

74

インターネットだけでは完結できないのが不動産

.....

78

マイホームに住むまでは決断の連続

.....

82

あなたのマイホーム成否は営業マンで決まる？

.....

88

銀行員は住宅ローンには詳しくない

.....

95

第4章

返済中に住宅ローンの返済が苦しく感じたら

105

家計見直しのポイント

.....

107

借り換えしなくても毎月の返済額を下げる方法

.....

116

55歳以上なら検討してみてもよい借り換え方法

.....

118



contents



あとがき

131

銀行への相談は遠慮なくする …………… 120

返済をあきらめるとき …………… 122

ローンは払えないけど、家は引っ越ししたくない …………… 125

家賃並みの返済額にひそむ落とし穴 …………… 127

127 125 122 120

