

CONTENTS

まえがき	2
Q 1. とにかく失敗するのが怖いです。	8
Q 2. 不動産投資のメリットは何？	9
Q 3. 不動産投資にはどんなリスクがあるの？	21
Q 4. 不動産投資で失敗すると、どうなるの？	36
Q 5. 不動産投資で失敗してしまった人の例を教えて！	38
Q 6. 日本経済の将来に不安があるので、 そもそも日本の不動産投資を行う気になれません。	46
Q 7. 多額の借金を抱えるのが怖いです。	51
Q 8. 不動産業者に騙されるのが怖いです。	52
Q 9. 他の投資商品との違いは何ですか？	53
Q10. 今は果たして買い時なのでしょうか？	55
Q11. 購入後、空室が続いたらと思うと怖いです。	57
Q12. 将来物件が売れるのか不安です。	58
Q13. 家族が同意してくれない可能性が高いです。	59
Q14. 信頼している知人からの紹介なら 間違いないですよ？	60
Q15. 管理はどの業者に頼んだらいいのでしょうか。	61
Q16. 購入するとき何にいくらかかりますか？	62
Q17. どんな条件でローンを組めるの？	63
Q18. 意味がわからない言葉が多いので教えてください。	65
Q19. 自己資金 10 万円で 投資マンション買えるなんていい話ですよ？	72
Q20. 買おうとしている物件が相場価格かどうか、 どうやって調べればいいですか？	76

Q21. 物件購入時、何をチェックしたらいいの？	78
Q22. 不動産投資でサラリーマンをリタイアできますか？	84
Q23. 保有期間中の税金は どうやって計算すればいいのですか？	87
Q24. 法人と個人どちらで買うのがいいのですか？	92
Q25. 市場に出ている物件は、 売れ残っている物件なんでしょう？	94
Q26. 不動産投資の儲けは、どうやって計算するの？	95
Q27. 売却したときの税金はどう計算するの？	101
Q28. 不動産投資は節税になるんですよね？	104
Q29. 情報があふれすぎていて 何を信じたらいいかわからなくなってしまいました。	107
Q30. 大震災が起こった場合は、 持っている不動産はどうなるの？	109
Q31. 結局、私は何を買うのがベストなの？	113
Q32. 投資物件購入までの流れを教えてください。	120
Q33. 投資計画はどうやって立てたらいいの？	121
Q34. 賃貸とマイホーム購入はどちらが得なの？	127
あとがき	135