

まえがき

※注意※

まず、本書はお寿司に関するグルメ本ではありません。

借地権問題に関して真面目に「いろは」から整理した実用本となっております。

本書を手にとっていたいただきありがとうございます。

本書を手にとった方のほとんどが「借地権問題って難しい」と思われているのかと思います。

2

はつきりと申し上げます。

難しいのではなく、難しいと感じてしまっているだけなのです。

本書ではそんな借地権問題をわかりやすくシンプルに解説させていただいております。

私は株式会社中央プロパティの代表として、借地権を専門的に取り扱う数少ない不動産会社を運営させていただいております。

お客様のお困りごとをお聞かせいただいていると、やはり「知識がない」という点から「困る」という状況に直面されている方が多いと感じます。

不動産（借地権）の知識がないということは当然のことだとは思いますが、ないがゆえに「難しい」と感じている方も少なくはないように思います。

3

しかし、その「難しい」と感じるほとんどが先入観からくるものです。

知識がないことはプロではない限り仕方がないとは思いますが、もしその状態でトラブルが発生してしまったら……。

その先には、それなりの知識を持ったプロが現れるでしょう。

もし、そうなってしまった場合、あなたならどう立ち回られますか？

知識があるか。
ないか。

ただそれだけのことで、小さなトラブルが大きなトラブルに……。
そんな相談をよく聞かせていただいているのです。

また、専門家に相談しようとするが、具体的に何から何をサポートしてもらわなければならないということも同時に生じると思います……。

本書を通じて私が伝えたいことは2点で

- ・やはり知識は重要である。
- ・業界の専門家は存在していて、そのサポートの振り幅は時代とともに変化している。

この2点をたくさんの方と共有させていただき、皆様がより暮らしやすい環境を自ら
みいだしていただければこの上ない喜びでもあります。

だからこそ、まずはその先入観を私が『まるで寿司屋の大将のよう』に軽やかな手さ
ばきで手ほどき、シンプルに調理させていただきましよう。

知っているか？
知っていないか？

よくある借地権トラブルに巻き込まれないように……。
実はあなたがその鍵を「にぎっているのです」。