

## まえがき

この本を手にとったあなたは、きっと不動産投資に興味がある人でしょう。そして、もしかしたら単純に興味があるだけではなく、こんなふうに感じているかもしれません。

「どの不動産投資本にも都合の良いことばかり書かれているけど、どれもなんだかウソっぽいなあ……」

あなたがそう考えているのであれば、実にスルドイ。『正解』です。

本屋に行けば「誰でも大家さんになれる」といった内容の本がズラリと並んでいます。どの本も読んでみるとなんだか自分でもできるように思えて、ついその気になってしまいそうです。

でも、ちょっと待ってください。よく考えてみれば、これはおかしな話です。

もしその本に書いてあることが本当であれば、今頃は世の中が大家さんであふれかえっていないとおかしいはずです。それはそうです、「誰だって大家さんになれる」わけですから。

しかしながら、実際のところはどうぞでしょう。試しにあなたの周りを見渡してみてください。身近な人にどのくらいの割合で大家さんがいるでしょうか。きっとほとんどいないはずです。

この本は「不動産投資のホントのところ」を知りたい人に向けて書かれています。私も大家の端くれですから、不動産投資や賃貸経営を否定するものではありません。しかしその一方で、世の中で考えられているほど、大家業が楽な商売ではないのもまた事実です。

どんなことでも、「現実」を知らずにその世界で成功することはできません。この本を通して「不動産投資の現実」を知ること、あなたが最適な不動産投資のスタートラインに立てるようなお手伝いができれば、著者として望外の幸せです。