

目次

まえがき 2

第1章 好きな仕事を選んだワクワクからどん底まで 15

① 毎朝ワクワクできる幸せ	16
② 人生の中で一番しんどかった日々	20
③ なぜ好きではない仕事をこんなにもたくさん掛け持ちしなければならなかったのか？	23
④ 究極の節約生活時代	25
⑤ 好きな仕事を手放そうとして初めて気づいたこと	26
⑥ どん底、崖っぷちの闘病生活	30

⑦ お金の危機は突然誰にだつてやつてくるもの 32

第2章 お金の勉強 35

① お金の勉強はお金に困る前にせよ！ 36

② 複数の収入の柱を立てよう！ 38

③ 労働収入は何のために必要なのか 41

④ 働かなくてもお金を稼いでくれる不労収入 46

⑤ 働かなくても収入を得た方法は 48

⑥ なぜこの投資法を選んだか？ 50

⑦ 支出について 53

①まずは親孝行から 60

②小さく始めるのにピッタリな不動産投資 63

③貯めた学費を2倍にする方法 66

④不動産屋の言葉を丸々信じないで！ 70

⑤巷の書籍を鵜呑みにしないで！ 77

⑥不動産投資を目的にしてしまうと目的を見失うことになる 80

第4章 お金に困らない人生（不労所得の手法）

①種銭を作るために大事なこと 84

②両親に1戸建の家をプレゼント 86

③親の連棟長屋を賃貸に出す 88

第5章 好きな仕事をしながらお金に困らず家族をも幸せに

④ 賃貸用の住宅買付は目利きが大事	89
⑤ 入学資金を不動産に替えた息子と一緒に賃貸経営業務	93
⑥ 次に購入したのは連棟長屋住宅	95
⑦ 大家さんとしての心構え	97
⑧ 本当にあったビックリ仰天のトラブルと、その解決法	102
① お金に対する考え方	110
② 好きな本業には全く影響のない不労所得	117
③ 家を提供できる喜び	119
④ 家族の時間も大切にできる幸せ	121
⑤ 平等に訪れる死について考えてみると、後悔しない人生が見えてくる	125

あとがき

148