

## 第1章

# 借地権問題に「へいらっしやい!」

借地人からよくある相談 — 12

【Q】空き家ごと売却したい【 — 13

【Q】借地契約期間中の解約【 — 15

【Q】借地契約が終了したら建物はどうなる?【 — 19

地主からよくある相談 — 25

【Q】借地人が借地契約を順守しない、解除できる?【 — 25

【Q】地主が土地（底地）を第三者に売却したんですが…【 — 27

【Q】地主の正当事由はどんな場合に認められるか【 — 31

これだけはおさえておこう「基礎知識」 — 35

## 第2章

# ちよつと待った! その売却! 大切な借地権を手放す前に……

【Q】借地権を相続放棄しても返還しないといけないの?【 — 54

【Q】借地権の相続に地主の承諾は必要?【 — 55

【Q】借地権を返還する場合、更地にする必要は?【 — 58

【Q】地主から高額の新料を請求されたら?【 — 60



第3章

トラブルに遭遇したらスグ大将に相談！  
誰に何を相談すれば？

- 【Ｑ…地主が借地権の売却を承諾しない】—— 64
- 【地主がよく使う嫌がらせカード】—— 70
- 【シャリ&ネタの物語】—— 71

【不動産鑑定士】—— 74

【税理士・会計士】—— 75

【宅地建物取引士】—— 75

【土地家屋調査士】—— 76

【定借プランナー（定期借地借家権プランナー）】—— 76

【弁護士】—— 77

【司法書士】—— 77

【相続コーディネーター】—— 78

【専門家に出来ること】—— 79

【よくあるお悩み相談】—— 79

【最適な資産整理を実施するためには？】—— 80

【買取り業者と専門仲介会社の違いとは？】—— 82

【ポスティングシステムとは】—— 84

【売却相談までの流れ（参考）】—— 89

【借地権問題の大将として伝えたいこと】—— 91

【借地権問題 最悪の結末事例】—— 93

あとがき—— 106