

目次

まえがき

2

第1章

資産とは

9

資産と負債の違いを理解する

.....

11

法則を理解し、支出を管理する

.....

13

固定費を見直す

.....

16

資産形成の基本式

.....

18

分散投資をする

.....

20

第2章

積立投資の基本

23

定期積立をする	24
ドルコスト平均法を活用した長期運用	29
複利の力を活用した長期運用	37

第3章

資産形成の失敗談

47

不動産投資の失敗談	48
ネットワークビジネスの失敗談	49
事業投資の失敗談	51
競馬の失敗談	53
裁定取引の失敗談	55
失敗の共通点	56

第4章

不動産投資の基本

59

不動産投資とは 60

現代における不動産投資 62

不動産投資の実際のところ 63

不動産投資のタイプ 67

キャッシュフロー重視 71

物件選定 72

第5章

不動産投資の体験談

77

不動産投資家になると決意 78

購入する物件のタイプを設定 80

ざっくりと表面利回りを計算 82

諸経費を考慮した実質利回りを計算 84

第6章

投資の裏話

109

長年連れ添う物件を決める	86
物件購入の流れに身を任せる	91
不動産投資家になったその後	99
大切に思えたこと	103

全体の5%は投資詐欺？	110
ピラミッド構造は常にある？	112
投資として新築をおすすめしない理由	113
家は賃貸と購入のどっちがいい？ 不動産投資家目線での比較	114
これって不動産投資？ 住宅ローンで一気に借金1億円	121
不動産業者の本音	126