



**医師が不動産投資を
始めた理由（わけ）**

～ 5年で得た知識と経験～

片
桐

聡

まえがき

当書籍を手にとったいただき、ありがとうございます。

まず、自己紹介をさせていただきます。僕は現在、静岡県内で医師として地域医療に従事しております、片桐聡と申します。インターネット上ではきりきりの名前で**医師が教える不動産投資**というブログを2012年9月より開設、現在も更新を続けております。同年5月に1棟目となる神奈川県内のRCマンションを取得して以降、不動産投資の持つ素晴らしいポテンシャルをお伝えしたく、しかしありきたりな話を書いても何の面白みもなく、また具体的な投資手法やいわゆる攻略法であれば僕よりもずっと優れた方々がいる中で、全くと言っていいほど語られていない原理原則の部分に重点を置き情報を発信し続けたところ、想像以上の反響があり、ついには書籍の発刊のチャンスをいただく

に至りました。

現在は実家の診療所のさらなる発展、拡大を目指し奮闘中なため、最近新しい収益不動産の獲得はできておりませんが、チャンスがあれば不動産投資の規模も拡大させたいとの気持ちは変わらず、虎視眈々と狙っています。

この本でも基本方針は変えず、原理原則、不動産投資は事業（ビジネス）である、との観点から、僕自身がどのような考え方をベースに歩んできたのかを、そして個人的にお勧めする投資戦略、ブログ内ではおまかせ**不動産投資**と名付けている手法についての根っこの部分を書き連ねていきたいと思えます。最後までお付き合いのほど、よろしくお願い申し上げます。