

# 目次

まえがき 2

## 第1章 境界のはなし 9

測量と境界の関係	10
占有界とは	10
筆界とは	12
所有権界とは	13
公道と私道の違い	15
道路境界線と道路区域線の違い	16
建築基準法上の道路とは	17
測量士・測量士補と土地家屋調査士との違い	19
表示に関する登記と権利に関する登記の違い	20

## 第2章 測量のはなし 23

どのような場合に測量が必要となるのか？	24
なぜ土地境界確定測量が必要なのか？	29
相続対策としての測量	30

### 第3章 境界のトラブル 35

なぜ境界で揉めるのか？	36
境界の確認はいつ誰とするのか？	41
土地境界確認書について	45
境界標の設置について	50
境界紛争を解決するには？	58
境界紛争を未然に防ぐには？	62
測量を依頼管理する場合の注意点	65

### 第4章 本当にあった境界のトラブル 73

うちの主人は〇〇土よ！	74
意地悪ばあさん	76
俺は死なない	79
悔しくて夜も寝られない	83
境界はそこじゃない	86
土地境界は1つではない	89
認知症だから無効だ！	94
納得いかない	97
坊主憎けりゃ袈裟まで憎い	102

## 第5章 筆界を知るためには…… 107

筆界特定制度について	108
筆界特定に要する費用について	111
筆界特定制度に関するQ & A	123

## 第6章 物納のはなし 131

物納のすすめ	132
土地を物納する際の関門	133
物納のための生前対策	135
物納のメリット・デメリット	137
延納か物納かの判断	139

あとがき 142

付録 145

参考書籍 151