

# 第一章

## あなたの知らない家に関する法律

一. 相談事例から .....	12
二. 建築基準法 第一条 .....	16
三. 建築基準法は何を決めているのか .....	19
四. 建築確認申請で審査されるもの・されないもの .....	22
五. 役所の検査はあてにならない .....	25
六. 完了検査率の話 .....	28
七. 造成工事が必要な場合 .....	32
コラム 雨漏りの相談が.....	35

## 第二章

### 誰があなたの家を守ってくれるのか

- 一. 建築士の仕事 ..... 40
- 二. 設計者と監理者 ..... 44
- 三. 選ばれている監理者 ..... 48
- 四. 瑕疵担保保険で安心できる？ ..... 53
- 五. 建物の専門家ではない営業マン ..... 57
- コラム かわいそうなおじいさんの話 ..... 61

## 第三章

### マンション購入のわな

- 一. 都会では現実的な選択だが ..... 66
- 二. 他人と建物を所有するということ ..... 69
- 三. マンション価格の不思議 ..... 74
- 四. 所有することと住むことの違い ..... 78

## 第四章

### ちゃんと建てられているかわからない中古住宅

一、業界の常識	98
二、不良住宅も普通に売られている	101
三、住宅金融公庫物件はお得	105
四、重要事項説明は重要	107
五、四号建物とは	111
六、インスペクションとは	114
七、実は難しいリフォーム	117
コラム 鉄骨造なのにシロアリが出た	120
五、合意形成の難しさ	82
六、建て替えは可能なのか	85
七、マンションのスラム化	89
コラム 管理組合から訴えられる	93

# 第五章

## もし欠陥が見つかったら

一. 欠陥住宅ができてしまう三つの要因	124
二. 専門家にならなくてもよい	127
三. 欠陥現象と欠陥原因の違い	130
四. 裁判所は正義の味方ではない	133
五. 調停と裁判の違い	137
六. 専門家に相談しよう	140
コラム お買い得だった地下室付き住宅	142

あとがき

参考文献

148 146